

## Sika® MonoTop Seal-107

Mortero semiflexible impermeable monocomponente con base en cemento y resinas sintéticas.

**Descripción** Sika® MonoTop Seal-107, es un mortero monocomponente y semiflexible con base en cemento y polímeros modificados para revestimientos impermeables.

**Usos** Puede aplicarse sobre superficies de concreto, mortero, piedra, mampostería, fibrocemento; para los siguientes soluciones:

- Impermeabilización y protección de obras hidráulicas, tanques de concreto, cisternas, albercas, tuberías, puentes y canales.
- Impermeabilización interior en sótanos.
- Impermeabilización y protección de muros de contención y estructuras enterradas.
- Protección de estructuras de concreto en ambientes marinos.
- Impermeabilización de superficies expuestas a la intemperie.

**Ventajas**

- Impermeable al agua y permeable al vapor de agua.
- Fácil de mezclar y aplicar.
- Ligeramente flexible en relación con un mortero tradicional.
- No se escurre por lo que se puede aplicar sobre cabeza (tixotrópico).
- Se puede aplicar sobre sustratos ligeramente húmedos (saturados no encharcados).
- Excelente adherencia a sustratos sanos como: concreto, mortero, piedra, cerámica, madera, fibrocemento, yeso, para otros sustratos debe de realizar pruebas de adherencia en un área de 1 m x 1 m previo a la aplicación.
- Detiene la formación de la carbonatación y salitre.
- No ataca las armaduras ni elementos metálicos.
- No es corrosivo, inflamable ni tóxico.

### Datos del producto

**Apariencia / Color** Polvo gris

**Presentación** Saco de 20 kg

### Datos Técnicos

**Base química** Mortero de cemento mejorado con resinas sintéticas.

**Densidad** 1.9 +/- 0.1 kg/lt

**Espesor de capa** Mínimo 1 mm / Máximo 2 mm por capa.

---

### Otras Características y propiedades

---

**Temperatura de servicio** +5°C a +35°C

---

**Tiempo abierto @ 20°C** Aprox. 30 a 40 min.

---

### Detalles de aplicación

---

**Consumo / Dosificación** Aproximadamente 1.5 a 2.0 kg/m<sup>2</sup> a 1 mm de espesor, aplicar mínimo dos capas para dejar un espesor de 2.0 mm.

El espesor de aplicación mínimo por capa es de 1 mm y el máximo de 2 mm.

Para protección de estructuras de concreto en contacto continuo con agua se recomienda mínimo aplicar 4 mm de espesor en dos capas.

Esta cifra es teórica y no incluye ningún material adicional que se pueda requerir debido a la porosidad del soporte, perfil de la superficie, variaciones en la nivelación o desperdicios.

---

**Calidad del sustrato** El sustrato debe estar sano, limpio, exento de grasas, aceites, partes mal adheridas o huecas, lechadas superficiales, y otros materiales que eviten la adherencia al sustrato.

El soporte en el que se va a aplicar deberá estar ligeramente mojado o húmedo pero no encharcado.

---

**Preparación del soporte / imprimación** El caso que existas otros recubrimientos sobre el sustrato se deben remover mediante el uso de medios mecánicos, agua a presión, grit / sand blasting, cepillos de cerdas metálicas u otros que garanticen la remoción del recubrimiento anterior. No se recomienda métodos de limpieza de impacto/vibrado.

En caso de irregularidades en la superficie como huecos o desniveles, se deben reparar o resanar previamente con los productos de la gama **SikaTop** o **Sika<sup>®</sup> MonoTop**. Los depósitos de polvo resultantes de esta preparación, se deben eliminar mediante un aspirado.

Acero expuesto deberá ser saneado y protegido con **SikaTop Armatec 110**.

Para el caso de tanques de agua, albercas, canales y pisos de sótanos se recomienda hacer chaflanes (con un mortero de la línea **SikaTop**) en los cambios de dirección para no tener juntas por donde se pueda fugar o penetrar el agua. Las juntas deben ser selladas en el caso que sea necesario con **Sikaflex<sup>®</sup>**.

---

### Condiciones de aplicación / limitaciones

---

Temperatura del sustrato: +5°C min. / +35°C max.

---

Temperatura ambiente: +5°C min. / +35°C max.

---

---

Humedad del soporte: Se puede aplicar sobre un soporte húmedo siempre y cuando no tenga agua estancada.

---

### Instrucciones de aplicación

---

Dosificación de agua Aprox. 4.0 litros de agua por saco de 20 kg (20%). Si se excede la cantidad de agua recomendada puede afectar las características de impermeabilización del mortero.

Mezclado Verter en una cubeta  $\frac{3}{4}$  del agua de mezcla, posteriormente de forma gradual agregar el **Sika® MonoTop Seal-107**. verter el  $\frac{1}{4}$  de agua restante y mezclar de 3 a 4 minutos aproximadamente con un taladro de bajas revoluciones (500 rpm) hasta conseguir una mezcla homogénea y sin grumos. No añadir ningún aditivo a la mezcla.

No añadir más agua de la recomendada ni ningún otro material ya se puede afectar el desempeño del producto.

Entre más agua se le agregue al producto menor será su impermeabilidad y se puede segregar, por lo tanto se recomienda usar el mínimo de agua necesaria para obtener la consistencia requerida.

---

Herramientas de aplicación Se puede aplicar con llana, brocha, rodillo o proyectado con lanzadora de mortero. Hacer pruebas previas ya que el producto tiene una consistencia pastosa.

---

### Método de aplicación

Aplicación del mortero con llana metálica:

Aplicar la primera capa de **Sika® MonoTop Seal-107** (máximo a 2 mm de espesor por capa) con llana dentada, ejerciendo presión para obtener una compactación adecuada y uniforme sobre la superficie para obtener un espesor regular y constante. Cuando se haya producido el fraguado o endurecido la primera capa, se aplicará la segunda capa, en sentido contrario a la primera capa, con una llana lisa que tape las muescas dejadas por la llana dentada en la primera capa, dejando así un buen acabado.

El Espesor máximo por capa es de 2 mm. El espesor final dependerá del tipo de aplicación y del grado de impermeabilización necesaria.

En zonas en las que se esperen altas exigencias, se recomienda embeber en el mortero una malla de refuerzo **Sika® Malla** o una malla de fibra de vidrio antialcalina, cuando la primera capa este todavía fresca. Para ellos se empleará una llana metálica. Esta malla será resistente a los álcalis y se traslapara de 10 a 20 cm en los bordes.

Las mejores prestaciones de impermeabilización se obtienen aplicando el producto mediante llana en dos capas, con un espesor final de 2 a 4 mm dependiendo de las condiciones a las que va a ser expuesto y utilizando entre un 20% de agua para la mezcla del producto. Este producto también se puede aplicar con rodillo respetando el espesor mínimo recomendado.

El acabado superficial se puede hacer con esponja a partir de que el mortero comience a fraguar.

Se recomienda curar el mortero para evitar agrietamientos.

---

### Limpeza de herramientas

Limpe inmediatamente todas las herramientas y el equipo de aplicación con agua inmediatamente después de su utilización. Material Curado o endurecido solo puede ser removido mecánicamente.

---

## Notas de aplicación / limitaciones

- Evitar la aplicación del producto en presencia de fuertes vientos o cuando se esperen lluvias.
- Si se aplica en albercas se debe colocar sobre el **Sika® MonoTop Seal-107** mosaico veneciano o piezas cerámicas para evitar que el producto quede en contacto directo con el agua clorada.
- Se debe proteger el **Sika® MonoTop Seal-107** de la lluvia durante al menos 24-48 horas después de su aplicación en función de las condiciones climáticas.
- En zonas cerradas sin luz ni circulación de aire puede tener retrasos en su fraguado, se recomienda hacer pruebas previas de secado o bien proveer iluminación y ventilación artificial.
- Antes del contacto permanente con agua, el **Sika® MonoTop Seal-107** debe estar completamente endurecido y se debe lavar las superficies y eliminar el agua estancada.
- En caso de pintar la superficie de **Sika® MonoTop Seal-107** con pinturas base solvente, se recomienda realizar una prueba previa, con el fin de comprobar que los disolventes no atacan a la capa de impermeabilización.
- Cuando se vaya a recubrir con alguna pintura con base solvente, se deben de correr pruebas preliminares para asegurar que el solvente no afecte o degrade el producto.
- Si se agrega mayor cantidad de agua recomendada el desempeño del producto puede disminuir.

---

## Tratamiento de curado

En losas enterradas con ambientes con reducida circulación de aire y en condiciones de elevada humedad ambiental, el fraguado se produce a distinta velocidad. Antes de rellenar con agua, asegurarse que el **Sika® MonoTop Seal-107** ha secado completamente.

---

## Notas

Toda la información indicada en esta hoja técnica esta basada en pruebas de laboratorio. Los datos indicados pueden variar debido a circunstancias que se salen de control.

---

## Medidas de Seguridad y desecho de residuos

Use guantes de caucho para su manejo y aplicación, En caso de contacto con la piel, lave con abundante agua y jabón.

En caso de contacto con los ojos, lave inmediatamente con abundante agua durante 15 minutos y acuda al oculista.

En caso de ingestión no provoque el vómito y acuda al médico.

El desecho del producto debe hacerse una vez que se hayan hecho reaccionar los residuos de todos los componentes entre si. De esta manera el residuo no es peligroso. Consultar la hoja de seguridad del producto.

Para mayor información y en caso de derrames consulte la hoja de seguridad.

---

## Almacenamiento

6 meses desde su fecha de fabricación, en envase de origen bien cerrado y no deteriorado. En lugar seco y fresco, protegido de las heladas y de la luz directa del sol.

---

## Nota Legal

Toda la información contenida en este documento y en cualquier otra asesoría proporcionada, fue dada de buena fe, basada en el conocimiento actual y la experiencia de Sika Mexicana en los productos, siempre y cuando hayan sido correctamente almacenados, manejados y aplicados en situaciones normales y de acuerdo a las recomendaciones de Sika Mexicana. La información es válida únicamente para la(s) aplicación(es) y al(los) producto(s) a los que se hace expresamente referencia. En caso de cambios en los parámetros de la aplicación, como por ejemplo cambios en los sustratos, o en caso de una aplicación diferente, consulte con el Servicio Técnico de Sika Mexicana previamente a la utilización de los productos Sika. La información aquí contenida no exonera al usuario de hacer pruebas sobre los productos para la aplicación y la finalidad deseadas. Los pedidos son aceptados en conformidad con los términos de nuestras condiciones generales vigentes de venta y suministro.

Para dudas o aclaraciones:

**Sika responde**  
**01 800 123 SIK**  
7 4 5 2  
soporte.tecnico@mx.sika.com  
[sika.responde@mx.sika.com](mailto:sika.responde@mx.sika.com)  
**[www.sika.com.mx](http://www.sika.com.mx)**

